

Hypotheekrente bij Bouwe

De schuld-marktwaardeverhouding is de verhouding tussen de hypotheekschuld en de marktwaarde van je woning. Deze verhouding is een belangrijke factor voor het bepalen van jouw hypotheekrente. Deze rentes gelden voor een bij Bouwe Online Hypotheek waarin de hypotheekvorm annuïteiten en/of aflossingsvrij is opgenomen. Deze rentes gelden ook voor de lineaire hypotheekvorm, maar deze is alleen beschikbaar bij een aanvraag via een onafhankelijk adviseur. In de tabel zijn ook de hypotheekrente-tarieven opgenomen die gelden bij het afsluiten van een hypotheek met Nationale Hypotheekgarantie (NHG).

Schuld-marktwaardeverhouding

Rentevast periode	NHG	≤ 60%	≤ 75%	≤ 85%
Variabele rente	1,64%	1,64%	1,84%	1,87%
1 jaar	1,28%	1,28%	1,48%	1,59%
5 jaar	1,44%	1,44%	1,58%	1,64%
7 jaar	1,68%	1,72%	1,83%	1,83%
10 jaar	1,78%	1,72%	1,84%	1,88%
15 jaar	2,26%	2,25%	2,41%	2,48%
20 jaar	2,45%	2,44%	2,59%	2,66%
30 jaar	2,66%	2,79%	2,89%	3,04%
Rentevast periode	≤ 90%	≤ 95%	≤ 100%	≤ 106%
Variabele rente	1,93%	2,33%	2,38%	2,38%
1 jaar	1,79%	1,97%	1,97%	1,98%
5 jaar	1,85%	1,99%	2,09%	2,09%
7 jaar	1,93%	2,27%	2,27%	2,27%
10 jaar	1,93%	2,28%	2,33%	2,33%
15 jaar	2,69%	2,94%	2,97%	2,98%
20 jaar	2,74%	3,09%	3,09%	3,14%
30 jaar	3,06%	3,49%	3,49%	3,51%

Rente van overbruggingskrediet: 2,99%

* Op 16 juni 2017 zijn de bij Bouwe rentes voor het laatst gewijzigd.

* Tarieven die zijn doorgestreept zijn op dit moment niet beschikbaar voor nieuwe hypotheekaanvragen.